



Aika 25.08.2026, klo 12:30 - 15:54

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 147 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 148 Pöytäkirjan tarkastus
- § 149 Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta
- § 150 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus
- § 151 Kunnan kiinteistörekisterinpitäjän määrääminen
- § 152 Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus 1-6/2026
- § 153 Yhdyskuntatekniikan taksat 1.9.2026 alkaen
- § 154 Matkakeskuksen toteuttaminen - kärkihanke
- § 155 Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, toteuttamissuunnitelma
- § 156 Koskipuiston kausipaikan ja alueen tilapäinen luovutus
- § 157 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen
- § 158 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen
- § 159 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen
- § 160 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen
- § 161 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen
- § 162 Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset
- § 163 Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-4-3 os. Vaaralanranta 1
- § 164 Lampelan alueen rakennuskielto
- § 165 Asemakaavan muutos kortteli 3060 tontti 4, Walleniuksenväylä
- § 166 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 220 tontti 14 sekä katu- ja virkistysalueet, Mäkimiestenrinne 42
- § 167 Asemakaavamuutos kortteli 615, Hillapolku 9
- § 168 Asemakaavan muutos 8.kaupunginosan katu- ja pysäköintialue, Hetteikkötie
- § 169 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 190 sekä virkistysalue, Raaniontie
- § 170 Asemakaavan muutos kortteli 39 tontti 1 sekä katualue, Mäkipuistontie, Muurola
- § 171 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta



§ 172

**Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi tammi-
kesäkuu 2026**



Saapuvilla olleet jäsenet

Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Rasmus Sieppi, varajäsen
Tanja Sotaniemi, varajäsen, saapui 12:50
Tarja Suopajärvi, puheenjohtaja
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, poistui 15:30
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 15:47
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja, poistui 15:47
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä
Matias Paltto, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 15:47
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja, poistui 15:47
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Poissa

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Katja Juopperi
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja
Mikko Riikola
Laura Tarvainen, kaupunginhallituksen varaedustaja
Mari Tulilehto, varajäsen

Allekirjoitukset

Tarja Suopajärvi
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Perttu Pörhölä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 1.9.2026 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 147

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			x
Vpj. Tarja Suopajärvi	x		
J. Henriikka Aho		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Katja Juopperi			x
J. Toni Jänkälä	x		
J. Tapio Keränen		x	
J. Perttu Pörhölä	x		
J. Mikko Riikola			x
Vj. Rasmus Sieppi		x	
J. Jyrki Sutinen	x		
J. Viivi Vesala		x	
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.	x		
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja			x
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja	x		
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			x
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri	x		
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			x
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 148

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Perttu Pörhölä ja varalle Mikko Riikola. Seuraavina vuorossa ovat Jyrki Sutinen ja Viivi Vesala.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 31.8.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 1.9.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Perttu Pörhölän ja varalle Jyrki Sutisen.



§ 149

Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3302

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Korjausvelan tilannekatsaus / Omaisuudenhallinnan asiantuntija
Matti Molkoselkä

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Omaisuudenhallinnan asiantuntija Matti Molkoselkä antoi korjausvelan tilannekatsauksen. Varajäsen Tanja Sotaniemi saapui kokoukseen katsauksen aikana klo 12.50. Molkoselkä oli läsnä kokouksessa katsauksen ajan klo 12.38 - 13.00.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 150

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat § 51-96

Maastoliikenneluvat § 2 ja 3

Sijoitusluvat § 69 - 135

Yleisten alueiden käyttöluvut § 50 - 62

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 16.6.2026 § 29 ja 30

Kaupungininsinööri

Katu- ja puistosuunnitelmapäätös:

§ 45 Katusuunnitelman hyväksyminen - Gardininkujan suojatie, 28.07.2026

Liikenteenohjauspäätös:

§ 41 Liikenteenohjaussuunnitelman muutos: Korkalovaaran pallokenttä, 18.06.2026

§ 42 Liikenteenohjaussuunnitelma: Koskipuisto, 23.06.2026

§ 43 Liikenteenohjaussuunnitelman muutos: Urheilukatu, 30.06.2026

§ 46 Liikenteenohjaussuunnitelma - Gardininkujan suojatie, 28.07.2026

§ 47 Liikenteenohjaussuunnitelma - Ounashalli pysäköinti, 31.07.2026

§ 48 Liikenteenohjauksen muutos - Kairatie pysäköintialue, 04.08.2026

Muu päätös:

§ 40 Työt katu ja muilla yleisillä alueilla, katuluvan lupaohjeet ja -ehdot, 12.06.2026

Kunnossapitopäällikkö

Avustuspäätös:

§ 32 Rajalan yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 17.07.2026

§ 33 Mäntyjärven länsipuolen yksityistien pienimuotoinen korjaus avustus, 17.07.2026

§ 34 Siikakämä-alajärvi yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 17.07.2026

§ 35 Marjatien yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 17.07.2026

§ 36 Räväsjärven yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 21.07.2026

§ 37 Yli-typpyrän yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 21.07.2026

§ 38 Käyrämönniemen yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 21.07.2026

Vahingonkorvauspäätös:

§ 3 Vahingonkorvauspäätös, 30.06.2026

§ 4 Vahingonkorvauspäätös, 01.07.2026

§ 5 Vahingonkorvauspäätös, 01.07.2026

§ 6 Vahingonkorvauspäätös, 02.07.2026

§ 7 Vahingonkorvauspäätös, 02.07.2026

§ 8 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026

§ 9 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026

§ 10 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026

§ 12 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026

- § 13 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 14 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 15 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 16 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 17 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 18 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 19 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 20 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 21 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 22 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 23 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 24 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 25 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 26 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 27 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 28 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 29 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 30 Vahingonkorvauspäätös, 09.07.2026
- § 31 Vahingonkorvauspäätös, 17.07.2026
- § 60 Vahingonkorvauspäätös, 29.07.2026
- § 61 Vahingonkorvauspäätös, 29.07.2026

Maankäyttöinsinööri

Hankintapäätös:

- § 26 Ulkopuolinen arvio rakennusoikeuden arvon päivittämisestä Sairaalanniemen kaava tonteille, 17.08.2026

Henkilöstöpäätös:

- § 20 Maankäyttöasiantuntijan valinta (vakanssi 76541002), 12.06.2026
- § 22 Palvelussuhteen päättymisen – Paikkatieto- ja tonttipalvelut - Toimitusinsinööri - Vakanssi 33440003, 17.06.2026
- § 24 Toimitusinsinöörin valinta (Vakanssi 33440003), 27.07.2026

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

- § 23 Maa-alueen vuokraaminen / Mäkiranta 3, 06.07.2026
- § 25 Maa-alueen vuokraaminen / Napapiiri, 30.07.2026

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

- § 21 Määräalan ostaminen puistoksi tilasta 698-409-19-134, 16.06.2026

Maanmittausasiantuntija

Osoitepäätös:

- § 8 Teiden Tammelanpolku, Tammelankuja, Tammelanharju, Pikku-Tammelantie nimeäminen Sinetässä, 11.06.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

- § 39 Palvelu- ja asiointiliikenteen hankinta - päätös option käytöstä, 11.06.2026

Henkilöstöpäätös:

- § 40 Yksiköiden päälliköiden kesälomasijaiset teknisellä toimialalla 2026, 16.06.2026
- ##### Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 41 Tontin 698-3-158-3 maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 22.06.2026

§ 42 Tontin 698-5-599-7 maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 22.06.2026

§ 43 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 25.06.2026

Toimitusinsinööri

Tonttijakopäätös:

§ 37 Tonttijakopäätös 19. kaupunginosan kortteliin 24, 12.06.2026

§ 38 Tonttijakopäätös 13. kaupunginosan korttelille 189, 23.06.2026

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 152 Asuntotontin 16-3017-2 myynti, 12.06.2026

§ 153 Asuinrivitalotontin 3-3060-11 varaaminen Etelärinteellä, 24.06.2026

§ 154 Asuinrakennusten tontin 3-3063-4 varaaminen Etelärinteellä, 24.06.2026

§ 155 Asuntotontin 8-8216-5 varaaminen Länsikankaalla, 24.06.2026

§ 156 Asuntotontin 8-8219-2 varaaminen Länsikankaalla, 24.06.2026

§ 157 Asuntotontin 8-8233-4 varaaminen Länsikankaalla, 24.06.2026

§ 158 Asuntotontin 8-8224-3 varaaminen Länsikankaalla, 24.06.2026

§ 159 Asuntotontin 10-10274-5 varaaminen Vennivaarassa, 24.06.2026

§ 160 Asuntotontin 10-10303-4 varaaminen Vennivaarassa, 24.06.2026

§ 161 Asuntotontin 10-10307-1 varaaminen Vennivaarassa, 24.06.2026

§ 162 Asuinrakennuspaikan no 10 varaaminen Sinetässä, 24.06.2026

§ 163 Tonttihakemus Pöykkölän asuntotontille 11-11329-1, 24.06.2026

§ 164 Tonttihakemus Vennivaaran asuntotontille 10-10275-12, 24.06.2026

§ 165 Asuntotonttia 8-8223-4 koskevan varausajan jatkaminen Länsikankaalla, 01.07.2026

§ 166 Erillispientalotontin 7-791-1 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 14.07.2026

§ 167 Asuntotontin 6-6093-2 varaaminen Korkalovaarassa, 18.08.2026

§ 168 Asuntotontin 7-794-2 varaaminen Ounasmetsässä, 18.08.2026

§ 169 Asuntotontin 7-794-4 varaaminen Ounasmetsässä, 18.08.2026

§ 170 Asuntotontin 8-8232-4 varaaminen Länsikankaalla, 18.08.2026

§ 171 Asuntotontin 8-8257-1 varaaminen Korkalovaarassa, 18.08.2026

§ 172 Asuntotontin 10-10270-3 varaaminen Vennivaarassa, 18.08.2026

§ 173 Asuntotontin 10-10274-8 varaaminen Vennivaarassa, 18.08.2026

§ 174 Asuntotontin 10-10274-10 varaaminen Vennivaarassa, 19.08.2026

§ 175 Asuntotontin 10-10277-18 varaaminen Vennivaarassa, 19.08.2026

§ 176 Asuntotontin 10-10287-16 varaaminen Vennivaarassa, 19.08.2026

§ 177 Asuntotontin 10-10288-1 varaaminen Vennivaarassa, 19.08.2026

§ 178 Asuntotontin 10-10298-3 varaaminen Vennivaarassa, 19.08.2026

§ 179 Asuntotontin 10-10302-1 varaaminen Vennivaarassa, 19.08.2026

§ 180 Asuntotontin 10-10305-2 varaaminen Vennivaarassa, 19.08.2026

§ 181 Asuntotontin 10-10306-3 varaaminen Vennivaarassa, 19.08.2026

§ 182 Asuinpientalotontin 12-12089-27 varaaminen Ounasmetsässä, 19.08.2026

§ 183 Kortteleissa 11-11333 ja 11-11334 sijaitsevien tonttien varaaminen Pöykkölässä, 19.08.2026

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Tarja Suopajarvi

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 6, 27.01.2026

Tekninen lautakunta, § 151, 25.08.2026

§ 151

Kunnan kiinteistörekisterinpitäjän määrääminen

ROIDno-2025-3890

Tekninen lautakunta, 27.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Lakia kunnan kiinteistöinsinööristä (557/1995) on muutettu 22.12.2025/1374 koskien kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtoja. Laki määrää, että kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri. Kiinteistöinsinöörin valitsee kunta ja kiinteistöinsinöörin tulee olla virkasuhteinen. Kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto. Aikaisemman lain ollessa voimassa kiinteistörekisterin pitäjän ja kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on ollut maanmittausinsinöörin diplomi-insinööritutkinto.

Lain muutoksen tullessa voimaan Rovaniemen kaupungin virkasuhteisia kelpoisuusehdot täyttäviä henkilöitä on useampia, jonka vuoksi Teknisen lautakunnan tulee määrätä kunnan kiinteistörekisterin pitäjä.

Hallintosäännön 1.1.2026 §34 mom. 6 kohta 16. mukaisesti tekninen lautakunta vastaa paikkatieto- ja kiinteistöinsinöörin palveluista ja määrää kiinteistörekisterin pitäjän. Aiemmin kiinteistörekisterin pitäjän tehtävä on ollut sisällytettynä kaupungingeodeetin virkaan. Kaupungingeodeetin virka on lakkautettu 1.10.2025 lukien (tekninen lautakunta 23.9.2025 §125) ja tällä hetkellä toimialajohtaja hoitaa kyseistä tehtävää oman työn ohella aiemman diplomi-insinööritutkinnon kelpoisuusehdon perusteella.

Toimialalla on todettu, että kiinteistörekisterin pitäjän tehtävä on tarkoituksenmukaista olla muulla viranhaltijalla kuin toimialajohtajalla. Kiinteistörekisterin pitäjän tehtävän hoitamista on selvitetty paikkatieto- ja tonttipalveluiden yksikössä ja tekniselle lautakunnalle esitetään, että se määräisi kiinteistörekisterin pitäjäksi toimitusinsinööri Mikko Myllysen.

Viranhaltijaa on kuultu muutoksesta johtuen ja hän on antanut sille suostumuksensa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää määrätä kunnan kiinteistörekisterin pitäjäksi toimitusinsinööri Mikko Myllysen 1.2.2026 lukien.

Päätös

Lautakunnan esittelijä, toimialajohtaja Pertti Onkalo ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Onkalo toimii tällä hetkellä kunnan kiinteistörekisterin pitäjänä, jolloin hän on asianosaisena esteellinen (HallintoL 28.1 §, kohta 1). Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi toimi esittelijänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti määrätä kunnan kiinteistörekisterin pitäjäksi toimitusinsinööri Mikko Myllysen 1.2.2026 lukien.

Tekninen lautakunta, 25.08.2026, § 151

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Lakia kunnan kiinteistöinsinööristä (557/1995) 22.12.2025/1374 määrää, että kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri. Kiinteistöinsinöörin valitsee kunta ja kiinteistöinsinöörin tulee olla virkasuhteinen. Kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto.

Hallintosäännön 1.1.2026 §34 mom. 6 kohta 16. mukaisesti tekninen lautakunta vastaa paikkatieto- ja kiinteistöinsinöörin palveluista ja määrää kiinteistörekisterin pitäjän.

Tekninen lautakunta on 27.1.2026 §6 määrännyt kunnan kiinteistörekisterin pitäjäksi toimitusinsinööri Mikko Myllysen, joka on sittemmin irtisanoutunut toimitusinsinöörin virasta 10.8.2026 lukien. Toimitusinsinöörin avoimeen virkaan on rekrytoitu uusi työntekijä, jonka on tarkoitus aloittaa tehtävässä syksyn 2026 aikana. Teknisen lautakunnan on siten tarpeen määrätä kunnan kiinteistörekisterin pitäjä. Kunnan kiinteistörekisterin pitäjäksi esitetään toistaiseksi toimitusinsinööri Sanna Ämmälää.

Viranhaltijaa on kuultu muutoksesta johtuen ja hän on antanut sille suostumuksensa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää määrätä kunnan kiinteistörekisterin pitäjäksi toistaiseksi toimitusinsinööri Sanna Ämmälän 26.8.2026 lukien.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

ao. viranhaltija, maankäyttöinsinööri, toimialajohtaja



§ 152

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1-6/2026

ROIDno-2026-4186

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Tavoitteet 2026 OVK tekninen
- 2 Osavuositarkastus 1-6 2026 tekninen

Hallintosäännön 75 §:n mukaan toimielimet raportoivat kaupunginhallitukselle ja valtuustolle taloudesta ja toiminnasta sekä laativat ennusteet talousarvion toteutumisesta kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti. Talousarvion toteutumista seurataan vähintään valtuuston asettamien sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden tarkkuudella. Lisäksi toimielimet ja konserniin kuuluvat tytäryhteisöt ja osakkuusyhteisöt raportoivat kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti kaupunginhallitukselle ja valtuustolle taloudesta ja toiminnasta.

Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan osavuositarkastus tehdään koko kaupungin osalta kesäkuun lopun tilanteesta. Osavuositarkastuksessa kaupunginvaltuustolle raportoidaan talousarvion sitovuustasojen mukaisesti käyttötalouden, rahoitusosan, investointien ja kaupunkistrategiaa toteuttavien toimenpiteiden tilanne.

Liitteenä teknisen lautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2026 sisältäen talousarvion 2026 tavoitteiden toteumat, käyttötalouden ennustee ja investoinnit.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1-6/2026 tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa controller Henna Kumpulaa. Kumpula oli paikalla asian kuulemisen ja keskustelun ajan klo 13.15–13.23.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, § 198, 16.12.2025

Tekninen lautakunta, § 58, 21.04.2026

Tekninen lautakunta, § 153, 25.08.2026

§ 153

Yhdyskuntatekniikan taksat 1.9.2026 alkaen

ROIDno-2023-1578

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE 1, Yhdyskuntatekniikan taksa 1.1.2026 alkaen

2 LIITE 2, Yhdyskuntatekniikan taksa 1.1.2026 alkaen maksualuekartta

Hallintosäännön 80 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Tekninen lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Yhdyskuntatekniikan taksa on päivitetty viimeksi teknisessä lautakunnassa 20.8.2024 § 115 alv-kannan muutoksen vuoksi.

Taksan päivitykseen vaikuttavat nyt kustannustason nousu, mikroliikenneluvan käyttöönotto (18.11.2025 § 178) ja alv-muutos.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä yhdyskuntatekniikan taksan liitteen 1 mukaisesti 1.1.2026 alkaen ja
2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa konsernitalouspäällikkö Hannu Pessaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta piti kokousta klo 16.07 – 16.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja tauon aikana ovat poistuneet konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa ja kaupunginhallituksen edustaja Henri Ramberg, muutoin läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:



Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Yhdyskuntasuunnittelun taksat 1.5.2026 alkaen

Hallintosäännön 80 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Tekninen lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Yhdyskuntatekniikan taksa on päivitetty viimeksi teknisessä lautakunnassa 16.12.2025 § 198. Taksan päivitykseen vaikuttivat kustannustason nousu, mikroliikenneluvan käyttöönotto (18.11.2025 § 178) ja alv-muutos.

Taksan päivitys koskee yhdyskuntatekniikan hallintaan siirtyneen Kauppatorin alueen luvitusta. Kauppatorin hallinta ja tapahtumajärjestelyt ovat siirtyneet 1.3.2026 alkaen Rovaniemen kaupungille.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä yhdyskuntatekniikan taksan liitteen 1 mukaisesti 1.5.2026 alkaen ja
2. tarkistaa pykälän kokouksessa

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti lisätä Kauppatorin taksaan päivähinnan 50 € /päivä. Muutoin lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 25.08.2026, § 153

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Yhdyskuntasuunnittelun taksat 1.9.2026 alkaen (hyväksytty 25.8.2026 tekninen lautakunta)

Hallintosäännön 80 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Tekninen lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.



Taksan päivitys koskee yhdyskuntatekniikan hallintaan siirtyneen Kauppatorin alueen luvitusta. Kauppatorin hallinta ja tapahtumajärjestelyt ovat siirtyneet 1.3.2026 alkaen Rovaniemen kaupungille.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä yhdyskuntatekniikan taksan liitteen 1 mukaisesti 1.9.2026 alkaen ja
2. tarkistaa pykälän kokouksessa

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

§ 154

Matkakeskuksen toteuttaminen - kärkihanke

ROIDno-2026-3532

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Luonnos Matkakeskus hankekortti julkinen

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Matkakeskuksen kehittäminen - kärkihanke on teknisen toimialan ja pääosin teknisen lautakunnan alainen hanke toimenpiteiden osalta. Kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta alueen nykyisten maanomistajien, Senaatin Asemanseudut Oy:n ja Väyläviraston kanssa sekä yhteistyötä muiden toimijoiden välillä. Matkakeskushanke on laaja kokonaisuus, joka vaatii pitkäjänteistä työtä ja koostuu pienemmistä osakokonaisuuksista. Hanke liittyy myös muihin kaupungin strategiaan linjauksiin ja sillä on huomattavia talousarviovaikutuksia.

Kohdealueeseen liittyen on käynnistetty selvitystyö matkakeskuksen edistämiseksi yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Alueella on järjestetty toiminnallinen katselmus 6.5.2026, jossa esiteltiin alueen toimintaympäristöstä ja keskusteltiin kehittämisen suuntaviivoista. Selvitystyö on jatkunut hyvässä yhteistyössä alueen omistajien ja alueen toimijoiden kanssa.

Tekniset palvelut on valmistellut liitteenä olevan kärkihankkeen hankekortin, jossa kuvataan hankkeen tavoitteet, resurssit ja vaiheistus. Hankkeen eri vaiheiden kustannusarviot tarkentuvat hankkeen edetessä.

- Matkakeskuksen kehittämisen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on muodostaa toimiva ja helposti saavutettava liikenteen solmukohta, joka kokoaa eri liikkumismuodot yhteen kohtaan. Hankkeella parennetaan matkaketjujen sujuvuutta, alueen saavutettavuutta, turvallisuutta, viihtyisyyttä ja elinvoimaa.
- Tekninen lautakunta vastaa hankkeen ohjauksesta, keskeisistä linjauksista sekä investointien valmisteluista kaupungin talousarvio- ja investointiohjelmaan sekä raportoi hankkeen edistymisestä kaupunginhallitukselle.
- Hankkeen pitkän aikavälin tavoitteena on luoda edellytykset investointipäätöksille ja matkakeskusalueen vaiheittaiselle kehittämiselle. Hankkeen vaiheistus ja toteutus jatkuvat todennäköisesti yli valtuustokauden. Matkakeskuksen kehittäminen tukee myös alueen muuta maankäyttöä. Uimahallin kaavoituksen eteneminen edellyttää linja-autotoimintojen siirtämistä rautatieasemalle tulevan matkakeskuksen yhteyteen, mikä osaltaan vaikuttaa myös matkakeskushankkeen aikatauluun. Jalankulun ja pyöräilyn ylikulkusillan sillan jatkosuunnittelu on mahdollista käynnistää vuonna 2027, jonka myötä pystytään arvioimaan sillan mahdollinen toteutusaikataulu ja tarkempi arvio kustannuksista.



-
- Lyhyellä aikavälillä tavoitteena on kehittää rautatieaseman liikennejärjestelyitä ja opastusta sekä parantaa alueen turvallisuutta kustannustehokkailla toimenpiteillä ennen talviesongin 2026 alkua.

Hankkeen järjestäytymistä ohjaa alkuvaiheessa koordinaatiotyöryhmä ja hankkeen suunnittelusta, toimenpiteiden valmistelusta, operatiivisesta toteutuksesta vastaa työryhmä, joissa on edustajat Senaatin Asemanseudut Oy:stä, Väylävirastolta ja Rovaniemen kaupungilta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen tavoitteet ja hankekortin liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginhallitus



Elinvoimalautakunta, § 58,09.06.2026

Tekninen lautakunta, § 111,16.06.2026

Tekninen lautakunta, § 155, 25.08.2026

§ 155

Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, toteuttamissuunnitelma

ROIDno-2026-3263

Elinvoimalautakunta, 09.06.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, lausuntoversio toteuttamissuunnitelmasta
- 2 Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, taustamateriaali

Rovaniemen kaupungin talousarvio 2026–2030 yhdeksi toimenpiteeksi osoitettiin: Keskustan kävelykadun alueen kehittämisen viihtyisämmäksi, vihreämmäksi ja elävämmäksi yhteistyössä teknisen lautakunnan/elinvoimalautakunnan, yritysten, Rovaseudun Markkinakiinteistöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Kävelykadun kehittämistyön tavoitteena on luoda Rovaniemen keskusta viihtyisä, vihreä, turvallinen ja ympärivuotisesti elävä kaupunkitila, joka vahvistaa keskustan elinvoimaa, tukee yritystoimintaa ja lisää alueen vetovoimaa niin asukkaiden, matkailijoiden kuin tapahtumajärjestäjien näkökulmasta. Tavoitteena on kehittää Rovaniemen kävelykadusta toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, joka toimii keskustan keskeisenä kohtaamis-, tapahtuma- ja asiointipaikkana. Kehittämistyössä yhdistyvät tapahtumatoiminnan vahvistaminen, kaupunkivihreän lisääminen, viihtyisyyden parantaminen sekä alueen teknisen infrastruktuurin pitkäjänteinen uudistaminen. Rovaniemen kaupungin tavoitteena on lisäksi selkeyttää kävelykadun hallintaa ja vastuita, jotta alueen kehittämistä voidaan johtaa pitkäjänteisesti, joustavasti ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Tällä toteuttamissuunnitelmalla luodaan pohja kehittämistyölle.

Lopullisen toteuttamissuunnitelman laatimiseen on osallistunut tekniset palvelut (yhdyskuntateknikka) ja elinvoimapalvelut. Osallistumista toteuttamissuunnitelman laatimiseen on lisäksi tehty olemassa olevien selvitysten, kyselyiden ja osallisuustilaisuuksien kautta. Asukkaiden näkökulmat kehittämistarpeista toteuttamissuunnitelman alkuvaiheessa toteutettiin olemassa olevien lähtötietojen avulla (kyselyt), joita on viime vuosilta useita. Yrittäjille järjestettiin yhdessä Rovaseudun Markkinakiinteistöjen kanssa iltakahvit kävelykadun kehittämisestä 12.5.2025 klo 17.00–19.00. Toteuttamissuunnitelman laadintaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 20.4.2026.

Toteuttamissuunnitelmassa osoitetaan lyhyen (alle 1 vuosi), keskipitkänaikavälin (1-5 vuotta) ja pitkän aikavälin tavoitteet ja toimenpiteet keskustan kävelykatualueen kehittämiseksi. Isoimpana muutoksena esitetään, että Rovaniemen kaupunki irtisanoo Rovaniemen markkinakiinteistöjen kanssa hallinta- ja kunnossapitosopimuksen (tämä on teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluva asia). Sopimus päättyy huhtikuun 2027 loppuun mennessä, jolloin kaupungin vastuulle siirtyisivät alueen hallinta, vuokraus, ja tapahtumajärjestelyt.

Ennen lopullisen toteuttamissuunnitelman valmistumista elinvoimalautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle esitetään, että toteuttamissuunnitelmasta pyydetään lausuntoja kaikilta kiinnostuneilta lausuntopalvelun kautta ennen lopullista päätöskäsittelyä. Lopullinen toteuttamissuunnitelma hyväksytään syksyllä 2026 elinvoimalautakunnassa ja teknisessä lautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta pyytää lausuntoja keskustan kävelykadun alueen toteuttamissuunnitelmasta lausuntopalvelun kautta 9.8.2026 mennessä. Lausuntojen pohjalta tarkennettu suunnitelma tuodaan lautakunnan päätettäväksi elo-syyskuussa 2026.

Päätös

Lautakunta kuuli asian esittelyn vt.toimialajohtaja Samppa Määtältä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta piti kokoustauon klo 15.59 – 16.04. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi läsnäolijat. Paikalla olivat samat kuin ennen taukoa paitsi työllisyyspäällikkö Sanna Mäensivu oli poistunut tauon aikana.

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, lausuntoversio toteuttamissuunnitelmasta
- 2 Keskustan kävelykadun alueen kehittäminen, taustamateriaali

Rovaniemen kaupungin talousarviossa 2026–2030 yhdeksi toimenpiteeksi osoitettiin: Keskustan kävelykadun alueen kehittämisen viihtyisämmäksi, vehreämmäksi ja elävämmäksi yhteistyössä teknisen lautakunnan/elinvoimalautakunnan, yritysten, Rovaseudun Markkinakiinteistöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Kävelykadun kehittämistyön tavoitteena on luoda Rovaniemen keskustaan viihtyisiä, vehreä, turvallinen ja ympärivuotisesti elävä kaupunkitila, joka vahvistaa keskustan elinvoimaa, tukee yritystoimintaa ja lisää alueen vetovoimaa niin asukkaiden, matkailijoiden kuin tapahtumajärjestäjien näkökulmasta. Tavoitteena on kehittää Rovaniemen kävelykadusta toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, joka toimii keskustan keskeisenä kohtaamis-, tapahtuma- ja asiointipaikkana. Kehittämistyössä yhdistyvät tapahtumatoiminnan vahvistaminen, kaupunkivihreän lisääminen, viihtyisyyden parantaminen sekä alueen teknisen infrastruktuurin pitkäjänteinen uudistaminen. Rovaniemen kaupungin tavoitteena on

lisäksi selkeyttää kävelykadun hallintaa ja vastuita, jotta alueen kehittämistä voidaan johtaa pitkäjänteisesti, joustavasti ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Tällä toteuttamissuunnitelmalla luodaan pohja kehittämistyölle.

Lopullisen toteuttamissuunnitelman laatimiseen on osallistunut tekniset palvelut (yhdyskuntatekniikka) ja elinvoimapaalvelut. Osallistumista toteuttamissuunnitelman laatimiseen on lisäksi tehty olemassa olevien selvitysten, kyselyiden ja osallisuustilaisuuksien kautta. Asukkaiden näkökulmat kehittämistarpeista toteuttamissuunnitelman alkuvaiheessa toteutettiin olemassa olevien lähtötietojen avulla (kyselyt), joita on viime vuosilta useita. Yrittäjille järjestettiin yhdessä Rovaseudun Markkinakiinteistöjen kanssa iltakahvit kävelykadun kehittämisestä 12.5.2025 klo 17.00–19.00. Toteuttamissuunnitelman laadintaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 20.4.2026.

Toteuttamissuunnitelmassa osoitetaan lyhyen (alle 1 vuosi), keskipitkänaikavälin (1-5 vuotta) ja pitkän aikavälin tavoitteet ja toimenpiteet keskustan kävelykatualueen kehittämiseksi. Isoimpana muutoksena esitetään, että Rovaniemen kaupunki irtisanoo Rovaniemen markkinakiinteistöjen kanssa hallinta- ja kunnossapitosopimuksen (tämä on teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluva asia). Sopimus päättyy huhtikuun 2027 loppuun mennessä, jolloin kaupungin vastuulle siirtyisivät alueen hallinta, vuokraus, ja tapahtumajärjestelyt.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoja keskustan kävelykadun alueen toteuttamissuunnitelmasta lausuntopalvelun kautta 9.8.2026 mennessä. Lausuntojen pohjalta tarkennettu suunnitelma tuodaan lautakunnan päätettäväksi elo-syyskuussa 2026.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 25.08.2026, § 155

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausunnot_ Rovaniemen_kävelykadun_alueen_toteuttamissuunnitelmasta
- 2 Keskustan_kävelykadun_alueen_kehittämisen_toteuttamissuunnitelma,_elokuu_2026

Rovaniemen kaupungin talousarviossa 2026–2030 yhdeksi toimenpiteeksi osoitettiin: Keskustan kävelykadun alueen kehittämisen viihtyisämmäksi, vihreämmäksi ja elävämmäksi yhteistyössä teknisen lautakunnan/elinvoimalautakunnan, yritysten, Rovaseudun Markkinakiinteistöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Kävelykadun kehittämistyön tavoitteena on luoda Rovaniemen keskustaan viihtyisä, vihreä, turvallinen ja ympärivuotisesti elävä kaupunkitila, joka vahvistaa keskustan elinvoimaa, tukee yritystoimintaa ja lisää alueen vetovoimaa niin asukkaiden, matkailijoiden kuin tapahtumajärjestäjien näkökulmasta. Tavoitteena on kehittää Rovaniemen kävelykadusta toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, joka toimii keskustan keskeisenä kohtaamis-, tapahtuma- ja asiointipaikkana. Kehittämistyössä yhdistyvät tapahtumatoiminnan vahvistaminen, kaupunkivihreän lisääminen, viihtyisyyden parantaminen sekä alueen teknisen infrastruktuurin pitkäjänteinen uudistaminen. Rovaniemen kaupungin tavoitteena on lisäksi selkeyttää kävelykadun hallintaa ja vastuita, jotta alueen kehittämistä voidaan johtaa pitkäjänteisesti, joustavasti ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Tällä toteuttamissuunnitelmalla luodaan pohja kehittämistyölle.

Lopullisen toteuttamissuunnitelman laatimiseen on osallistunut tekniset palvelut (yhdyskuntatekniikka) ja elinvoimapalvelut. Osallistumista toteuttamissuunnitelman laatimiseen on lisäksi tehty olemassa olevien selvitysten, kyselyiden ja osallisuustilaisuuksien kautta. Asukkaiden näkökulmat kehittämistarpeista toteuttamissuunnitelman alkuvaiheessa toteutettiin olemassa olevien lähtötietojen avulla (kyselyt), joita on viime vuosilta useita. Yrittäjille järjestettiin yhdessä Rovaseudun Markkinakiinteistöjen kanssa iltakahvit kävelykadun kehittämisestä 12.5.2025 klo 17.00–19.00. Toteuttamissuunnitelman laadintaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 20.4.2026.

Toteuttamissuunnitelmaluonnos on nähtävillä lausuntopalvelussa 24.6-9.8.2026. Lausuntoja annettiin lausuntopalvelun kautta 9 kpl, ja lisäksi yksi lausunto saatiin kaupunginkirjaamon kautta. Saadut lausunnot ovat liitteenä. Toteuttamissuunnitelmaa on päivitetty saatujen lausuntojen perusteella.

Toteuttamissuunnitelmassa osoitetaan lyhyen (alle 1 vuosi), keskipitkänaikavälin (1-5 vuotta) ja pitkän aikavälin tavoitteet ja toimenpiteet keskustan kävelykatualueen kehittämiseksi. Isoimpana muutoksena esitetään, että Rovaniemen kaupunki irtisanoo Rovaniemen markkinakiinteistöjen kanssa hallinta- ja kunnossapitosopimuksen (tämä on teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluva asia). Hallintasopimuksen tarkempi irtisanomisaika arvioidaan vuoden 2027 aikana. Mikäli hallintasopimusta ei irtisanota Rovaseudun markkinakiinteistöt vastaavat edelleen kävelykadun alueen hallinnasta ja vuokraustoiminnasta, jolloin toimintasuunnitelmaa tulee päivittää sen mukaisesti.

Keskustan kävelykadun alueen toteuttamissuunnitelma on tarkoitus hyväksyä teknisen lautakunnan ja elinvoimalautakunnan esityksestä kaupunginhallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää Keskustan kävelykadun alueen toteuttamissuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle. Tekninen lautakunta valtuuttaa kaupungininsinöörin tekemään teknisluonteisia korjauksia lausuntoon.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Asian keskustelun aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala poistui kokouksesta klo 13.46 ja palasi kokoukseen klo 13.51.



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, § 112, 16.06.2026

Tekninen lautakunta, § 156, 25.08.2026

§ 156

Koskipuiston kausipaikan ja alueen tilapäinen luovutus

ROIDno-2026-3514

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Matti Impiö, matti.impio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 KAUPUNKIKONSERNIN HALLINNOIMIEN KAUSIPAikkojen ja ALUEIDEN TILAPÄINEN LUOVUTUS.pdf

Rovaniemen elinvoimapaalveluissa on valmisteltu yhteistyössä Yhdyskuntatekniikan yksikön kanssa "Kaupunkikonsernin hallinnoimien kausipaikkojen ja alueiden tilapäinen luovutus periaatteet" asiakirja.

Rovaniemellä matkailun kasvu on ollut nopeaa ja matkailun kokoluokan aiheuttamat ilmiöt vaikuttavat kaupunkilaisten päivittäiseen elämään. Rovaniemen kaupunkistrategian ja kasvuohjelman myötä on tunnistettu tarpeita ja edellytetty toimenpiteitä. Valmisteilla olevan matkailuohjelman myötä tavoitteet ja toimenpiteet tarkentuvat entisestään. Suunta on kuitenkin selvä: kaupungilta edellytetään matkailun kestäväan kehittymiseen tarttumista.

Rovaniemen kaupungin itsensä vaikutus matkailuun on suuri ja moniulotteinen. Kaupunki mm. tukee matkailuyhtiötä ja panostaa matkailun laatuun ja ympäristösuuteen. Kestävä matkailu ja sosiaalinen hyväksyntä ovat avaintemoja. Matkailutonttien ja ohjelmapalvelutonttien osalta on jo jonkin aikaa käytetty avointa hakumenettelyä, jossa kriteeristö huomioi kaupungin omat tavoitteet ja tämän ansiosta on voitu valita avoimeen hakuun osallistuneista parhaat toimijat Pajakylään, Olleronvaaraan, Ounasvaaralle ja Venetiele.

Toisaalla kaupunkikonserni luovuttaa sekä kaupunkilaisten että matkailuyritysten kannalta keskeisiä alueita yritysten käyttöön ilman selkeää, avointa kilpailutusta tai kriteeristöä. Kriteeristön tulisi huomioida matkailun vastuullisuus, laatu ja aitous taloudellisten edellisten lisäksi. Toimintatavalla arvioidaan olevan merkittävä vaikuttavuus matkailun laatuun, asiakaskokemuksen parantamiseen, kaupungin imagon parantumisen matkailukohteena, negatiivisten lieveilmiöiden ja epäterveen kilpailun suitsimiseen sekä matkailun sosiaaliseen hyväksyttävyyteen.

Suunnitellun hakumenettelyn periaatteet ja kriteeristö tukevat tänä vuonna vahvistettujen Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategian sekä Rovaniemen kasvuohjelman 2026-2030 kärkitoimenpiteitä.

Tavoitteena on pilotoida kausipaikkojen ja alueiden tilapäistä luvitusta talvikausille 2026-2028 Koskipuiston alueella. Alueella toimi talvikaudella 2025-2026

valotapahtumapuisto, jossa oli muun muassa lumiveistoksia, lumilinna ja liukurata. Vastaavanlaisen toiminnan toteuttaminen on mahdollista myös seuraavien kahden talvikauden ajan, minkä jälkeen alueen käyttö tulee arvioida uudelleen. Koskipuiston alue sisältyy liitteenä olevaan "Kaupunkikonsernin hallinnoimien kausipaikkojen ja alueiden tilapäinen luovutus periaatteet" asiakirjan Luokkaan 1 kuuluvaksi alueeksi, johon kuuluvat Keskustan ja Pajakylän alueella sijaitsevat keskeiset, laajat, asukasnäkökulmasta sekä alueen matkailun turvallisuuden näkökulmasta katsottuna keskeiset alueet. Periaatteet on muodostettu laadullisten ja taloudellisten kriteerien pohjalta. Yksityiskohtaisempi kriteeristö on liitteenä. Asiakirjaa päivitetään erityisesti luokkien 2 ja 3 osalta myöhemmin pilotoinnin kokemuksia hyödyntäen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Kaupunkikonsernin hallinnoimien kausipaikkojen ja alueiden tilapäinen luovutus - periaatteiden pilotoinnin Koskipuiston alueelle talvisesongille 2026-2028. Tekninen lautakunta hyväksyy tekniset/elinkeinopalvelut tekemään teknisluonteiset korjaukset dokumenttiin.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys Jaa

Ahon esitys Ei

Jaa

Mikko Riikola
Kaisu Huhtalo
Toni Jänkälä
Katja Juopperi
Tapio Keränen
Päivi Alaoja
Perttu Pörhölä

Ei

Henriikka Aho
Sanna Konola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala

Esittelijän pohjaesitys Jaa

Konolan esitys Ei

Jaa

Mikko Riikola
Kaisu Huhtalo
Päivi Alaoja
Jyrki Sutinen
Toni Jänkälä
Perttu Pörhölä
Tapio Keränen

Ei



Viivi Vesala
Sanna Konola
Henriikka Aho
Katja Juopperi

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Konolan esitys Ei

Jaa

Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Päivi Alaoja
Perttu Pörhölä
Toni Jänkälä
Kaisu Huhtalo
Tapio Keränen

Ei

Viivi Vesala
Henriikka Aho
Sanna Konola
Katja Juopperi

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Konolan esitys Ei

Jaa

Mikko Riikola
Perttu Pörhölä
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Kaisu Huhtalo
Päivi Alaoja

Ei

Henriikka Aho
Viivi Vesala
Sanna Konola
Katja Juopperi
Jyrki Sutinen

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Konolan esitys Ei

Jaa

Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Kaisu Huhtalo
Toni Jänkälä

Ei

Henriikka Aho
Sanna Konola

Jyrki Sutinen
Katja Juopperi
Viivi Vesala
Päivi Alaoja

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Jänkälän esitys Ei

Ei

Viivi Vesala
Jyrki Sutinen
Katja Juopperi
Mikko Riikola
Sanna Konola
Kaisu Huhtalo
Tapio Keränen
Henriikka Aho
Perttu Pörhölä
Toni Jänkälä
Päivi Alaoja

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Varajäsen Sanna Konola esitti luovutusehtoihin seuraavat muutosesitykset, joista lisäsesitystä 1 kannatti jäsen Henriikka Aho ja lisäsesitystä 2 kannatti jäsen Jyrki Sutinen.

LISÄSEITYKSET luokkaan 1

Ympäristövastuu

- Yritys mittaa hiilijalanjälkeään ja pystyy raportoimaan siitä
- Yritys on asettanut tavoitteita hiilijalanjälkensä pienentämiseksi
- Toiminta on todistetusti energiatehokasta tai siinä hyödynnetään polttoon perustumattomia uusiutuvia energian lähteitä

LISÄSEITYKSET 2. luokkaan

Yhteiskuntavastuu

- Toiminnassa kunnioitetaan ihmis- ja työoikeuksia, varmistetaan työoikeuksien, työterveys- ja työturvallisuusvelvoitteiden toteutuminen ja maksetaan työstä lain ja soveltuvien työehtosopimusten mukaiset palkat ja korvaukset.

Sosiaalinen vastuu & Eläinten hyvinvointi

- Jos toiminnassa hyödynnetään eläimiä, eläinten oikeuksia kunnioitetaan ja niiden hyvinvoinnista huolehditaan asianmukaisesti.

Jäsen Henriikka Aho esitti jäsen Mikko Riikolan kannattamana, että luovutusehtoihin sivulle 5 lisätään uusi ranskalainen viiva:

- Valojen ja äänien on oltava pois päältä alueen ollessa suljettuna vähintään klo 22-08 välisenä aikana pois lukien lyhytaikaiset yksittäiset tapahtumat.

Jäsen Henriikka Aho esitti jäsen Sanna Konolan kannattamana, että Koskipuistoa ei vuokrata alueena kokonaan pois niin, että alueen käyttö paikallisilta on suljettu. Pois lukien lyhyet, maksimissaan viikonmittaiset tapahtumat.

Tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 14.55 – 15.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja tauon aikana on etäyhteydestä paikalle kokoukseen saapunut jäsen Perttu Pörhölä. Läsnä ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Jäsen Toni Jänkälä esitti jäsenten Perttu Pörhölä, Sanna Konola, Tapio Keränen ja Kaisu Huhtalo kannattamana muutosesityksen Koskipuiston alueen vuokraukseen. Esitän, että Koskipuiston alueen talvikauden vuokrauksesta tehdään kaikille avoin ja alueen talvikauden vuokrauksesta tekee päätöksen tekninen lautakunta, kriteeristöjen perusteella. Talvikaudella tässä tapauksessa tarkoitetaan 01.11 - 31.03 välistä ajanjaksoa. Perustelut; Koskipuisto on keskeinen kaupunkilaisten käytössä oleva puisto ja tällä päätöksellä tulisi kaupunkilaisten ja matkailun tarpeet laaja-alaisesti huomioon otetuksi.

Puheenjohtaja totesi, että ensin käsitellään eniten pohjaesityksestä poikkeava Henriikka Ahon esitys, että Koskipuistoa ei vuokrata alueena kokonaan pois niin, että alueen käyttö paikallisilta on suljettu. Pois lukien lyhyet, maksimissaan viikonmittaiset tapahtumat.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestyksen ja esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Ahon esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 Jaa -ääntä ja 4 Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi käsitellään esittelijän pohjaesitys vastaan Sanna Konolan esitys: Yritys mittaa hiilijalanjälkeään ja pystyy raportoimaan siitä ja yritys on asettanut tavoitteita hiilijalanjälkensä pienentämiseksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestyksen ja esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 Jaa -ääntä ja 4 Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi käsitellään esittelijän pohjaesitys vastaan Sanna Konolan esitys: Toiminta on todistetusti energiatehokasta tai siinä hyödynnetään polttoon perustumattomia uusiutuvia energian lähteitä.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestyksen ja esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 Jaa -ääntä ja 4 Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi käsitellään esittelijän pohjaesitys vastaan Sanna Konolan esitys: Toiminnassa kunnioitetaan ihmis- ja työoikeuksia, varmistetaan työoikeuksien, työterveys- ja työturvallisuusvelvoitteiden toteutuminen ja maksetaan työstä lain ja soveltuvien työehtosopimusten mukaiset palkat ja korvaukset.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestyksen ja esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 Jaa -ääntä ja 5 Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi käsitellään esittelijän pohjaesitys vastaan Sanna Konolan esitys: Jos toiminnassa hyödynnetään eläimiä, eläinten oikeuksia kunnioitetaan ja niiden hyvinvoinnista huolehditaan asianmukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestyksen ja esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa -ääntä ja 6 Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Konolan esitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Henriikka Ahon esityksen, että luovutusehtoihin sivulle 5 lisätään uusi ranskalainen viiva:

- Valojen ja äänien on oltava pois päältä alueen ollessa suljettuna vähintään klo 22-08 välisenä aikana pois lukien lyhytaikaiset yksittäiset tapahtumat.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi käsitellään esittelijän pohjaesitys vastaan Toni Jänkälän esitys Koskipuiston alueen vuokraukseen. Esitän, että Koskipuiston alueen talvikauden vuokrauksesta tehdään kaikille avoin ja alueen talvikauden vuokrauksesta tekee päätöksen tekninen lautakunta, kriteeristöjen perusteella. Talvikaudella tässä tapauksessa tarkoitetaan 01.11 - 31.03 välistä ajanjaksoa. Perustelut; Koskipuisto on keskeinen kaupunkilaisten käytössä oleva puisto ja tällä päätöksellä tulisi kaupunkilaisten ja matkailun tarpeet laaja-alaisesti huomioon otetuksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Jänkälän esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 Jaa -ääntä ja 11 Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Jänkälän esitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Muilta osin lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän päätösesityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen klo 15.53 jäsen Kaisa Huhtalo poistui kokouksesta ja etäyhteydellä kokoukseen liittyi varajäsen Rita Mustakangas.

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Rovaniemen elinvoimapalveluissa on valmisteltu yhteistyössä Yhdyskuntatekniikan yksikön kanssa "Kaupunkikonsernin hallinnoimien kausipaikkojen ja alueiden tilapäinen luovutus periaatteet" asiakirja.

Suunnitellun hakumenettelyn periaatteet ja kriteeristö tukevat tänä vuonna vahvistettujen Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategian sekä Rovaniemen kasvuohjelman 2026-2030 kärkitoimenpiteitä.

Tavoitteena on pilotoida kausipaikkojen ja alueiden tilapäistä luvitusta talvikausille 2026–2028 Koskipuiston alueella. Alueella toimi talvikaudella 2025–2026 valotapahtumapuisto, jossa oli muun muassa lumiveistoksia, lumilinna ja liukurata. Vastaavanlaisen toiminnan toteuttaminen on mahdollista myös seuraavien kahden talvikauden ajan, minkä jälkeen alueen käyttö tulee arvioida uudelleen. Koskipuiston alue sisältyy liitteenä olevaan "Kaupunkikonsernin hallinnoimien kausipaikkojen ja alueiden tilapäinen luovutus periaatteet" asiakirjan Luokkaan 1 kuuluvaksi alueeksi, johon kuuluvat Keskustan ja Pajakylän alueella sijaitsevat keskeiset, laajat, asukasnäkökulmasta sekä alueen matkailun turvallisuuden näkökulmasta katsottuna keskeiset alueet. Periaatteet on muodostettu laadullisten ja taloudellisten kriteerien pohjalta.

Tekninen lautakunta hyväksyi kriteeristön 16.6.2026. Kokouksessa Koskipuiston alueen osalta päätettiin mm., että valojen ja äänien on oltava pois päältä alueen ollessa suljettuna vähintään klo 22-08 välisenä aikana pois lukien lyhytaikaiset yksittäiset tapahtumat ja että, jos toiminnassa hyödynnetään eläimiä, eläinten oikeuksia kunnioitetaan ja niiden hyvinvoinnista huolehditaan asianmukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että Koskipuiston alueen talvikauden vuokrauksesta tehdään kaikille avoin ja alueen talvikauden vuokrauksesta tekee päätöksen kriteeristön perusteella tekninen lautakunta. Talvikaudella tässä tapauksessa tarkoitetaan 1.11 - 31.03 välistä ajanjaksoa. Perusteluina on Koskipuiston keskeinen kaupunkilaisten käytössä oleva puisto ja tällä päätöksellä tulisi kaupunkilaisten ja matkailun tarpeet laaja-alaisesti huomioon otetuksi.

Koskipuiston alue oli julkisesti haettavissa Rovaniemen tontti palvelun kautta 24.6-5.8.2026. Hakemuksen jätti yksi toimija: Lumice.

Lumice ehdottaa Koskipuistoon tilapäistä, perheystävällistä talvikohdetta talvikausille 2026–2027 ja 2027–2028. Kokonaisuus rakentuu jäätä, lumesta, valosta ja rauhallisesta liikkeestä muodostuvaan elämykselliseen talvierämaahan. Vierailijat kulkevat valaistujen jääkäytävien, luolien, veistoksellisten kulkuväylien, tornien, seinämien, labyrintin, jäämetsän, liukumäkien, polkujen, interaktiivisten elementtien sekä hallitun vesielementin läpi. Hanke on suunniteltu visuaalisesti vaikuttavaksi mutta hillityksi ja puistoympäristöön sopivaksi. Kaikki rakenteet ovat tilapäisiä ja poistettavissa.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö ja elinvoimapalvelut ovat käsitelleet Lumicen hakemuksen koskien Koskipuiston talvikausipaikkaa kausille 2026–2027 ja 2027–2028. Ennen yleisen alueen käyttö lupaa koskevan päätöksen tekemistä, tulee hakijan kanssa vielä tarkentaa ja päivittää lupaehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Koskipuiston alueen neuvotteluja vuokraamisesta/luvittamisesta jatketaan Lumicen kanssa. Valittu toimija tekee lupahakemuksen Rovaniemen kaupungin lupapalvelussa vaadittavine liitteineen. Lupa voidaan olla myöntämättä, mikäli toimija ei täytä vaadittavia lupaehtoja tai hakemus poikkeaa aikaisemmin haetusta hakemuksesta. Tekninen lautakunta antaa valtuudet lupainsinööreille hylätä vai hyväksyä lopullinen hakemus ja laatia lupaehdot päätetyn kriteeristön pohjalta.

Päätös

Esittelijän muutettu esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Koskipuiston alueen neuvotteluja vuokraamisesta / luvittamisesta jatketaan Lumicen kanssa. Valittu toimija tekee lupahakemuksen Rovaniemen kaupungin lupapalvelussa vaadittavine liitteineen. Lupa voidaan olla myöntämättä, mikäli toimija ei täytä vaadittavia lupaehtoja tai hakemus poikkeaa aikaisemmin haetusta hakemuksesta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 14.19 – 14.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja tauon aikana on poistunut jäsen Tapio Keränen. Muutoin läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi

Hakija

§ 157

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

ROIDno-2021-4239

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus ROIDno-2021-4239, anonymisoitu.pdf
- 2 Vahingonkorvauspäätös, anonymisoitu.pdf

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kunnossapitopäällikön päätöksen 13.5.2022 § 14 kumoamista ja uudelleen käsittelyä. Hän on tyytymätön päätöksen hylkäämisperusteisiin ja vaatii Rovaniemen kaupunkia maksamaan 450 € korvaukset oikeapuoleisten renkaiden vaurioiden vuoksi.

Vahingonkärsinyt on tehnyt vahingonkorvaushakemuksen 9.10.2021 hänen autoonsa sattuneesta vahingosta. Ajoneuvon oikeanpuoleiset renkaat vaurioituivat osuessaan päällysteessä olleeseen reikään.

Arviointi

Pelkkä vahingon tapahtuminen ei aiheuta korvausvastuuta. Kuten vahingonkorvauspäätöksessä todetaan, vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli tienpitäjän on tullut syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Tuottamusperiaatteen takia tienpitäjällä on oltava kohtuullinen aika saattaa katu liikenteen tarpeen edellyttämään kuntoon. Jos tienpitäjä toimii kohtuullisessa ajassa, korvausvastuuta ei synny.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vedonnut tienpitäjän ammattitaitoon tietää, missä kohdissa vaurioita tulee mahdollisesti olemaan. Tienpitäjä ei kuitenkaan voi ennustaa sitä, mihin päällystevaurioita syntyy. Kuten päätöksessä on selostettu, tienpitäjä on toiminut kohtuullisessa ajassa vaurion korjaamiseksi sen tultua tienpitäjän tietoon.

Vaikka päällystevauriot olisivat toisinaan haastavia havaita, sitovat tieliikennelainmääräykset tienkäyttäjää siitä huolimatta. Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa tien vaurioista varoittavan liikennemerkkin puuttumisesta. Epätasaisen tien liikennemerkkiä käytetään merkitsemään tien yleiseen kuntoon nähden yllättävästä tai poikkeuksellisen epätasaisesta tienkohdasta. Merkkiä ei käytetä varoittamaan mahdollisista yksittäisistä vaurioista tiessä, sillä niitä saattaa syntyä mihin tahansa.

Tapauksessa ei ole esitetty vahingon aiheutuneen kaupungin tahallisuudesta tai tuottamuksesta. Rovaniemen kaupunki katsoo, ettei vahingonkorvausvastuuta ole syntynyt eikä oikaisuvaatimusta voida hyväksyä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli tässä yhteydessä pykälien 157-161 osalta kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta. Asian kuulemisen aikana jäsen Tapio Keränen palasi etäyhteydellä kokoukseen klo 14.35.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

§ 158

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

ROIDno-2021-4809

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvauspäätös anonymisoitu
- 2 Vahingonkorvaushakemus ROIDno 2021-4809, anonymisoitu.pdf
- 3 Oikaisuvaatimus ROIDno-2021-4809, anonymisoitu.pdf

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kunnossapitopäällikön päätöstä 4.2.2022 § 3 kumottavaksi ja uudelleenkäsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii Rovaniemen kaupunkia korvaamaan autonsa renkaalle sattuneen vahingon, yhteensä 240 € perustuen renkaan korjauksen kustannuksiin.

Vahingonkärsinyt on tehnyt vahingonkorvaushakemuksen 5.11.2021 tapahtuneesta vahingosta. Hän on ollut kauppareissulla, kun yllättäen Pulkamontiellä eteen on tullut iso rikkonainen kuoppa. Väistämisyrityksestä huolimatta eturengas osui kuoppaan ja kumi tyhjeni.

Arviointi

Kuten vahingonkorvauspäätöksessä todetaan, pelkkä vahingon tapahtuminen ei aiheuta korvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli tienpitäjän on tullut syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn.

Tien kunnossapidon korvausvastuu ei ole tuottamuksesta riippumatonta ankaraa vastuuta, jossa kunnossapidon tiedolla vauriosta ei ole merkitystä. Sen takia tien kunnossapitäjän on pitänyt tietää tiessä olleesta vauriosta ja siitä huolimatta jättää vaurio korjaamatta kohtuullisessa ajassa. Tien vauriot eivät tule tienpitäjän tietoon reaaliajassa eikä siis ainoastaan niiden olemassaolo aiheuta korvausvelvollisuutta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on selventänyt olleensa matkalla kauppaan eikä palaamassa, kun vahinko sattui. Vahingon aiheuttanut kuoppa on ollut tien toisessa reunassa, kuin on asiaa käsitellessä luultu. Päätöksestä poiketen kyseessä on saattanut olla myös aikaisemmin paikkaamaton reikä. Myös uudet reiät voivat syntyä nopeasti sään ja tien käytön yhteisvaikutuksesta. Kuten päätöksessä on selostettu, tiellä ei ole havaittu vaurioita 3.11.2021 liikennemerkkitöiden yhteydessä. Kuoppa on paikattu noin tunnin sisällä siitä, kun siitä on tullut ilmoitus tien kunnossapitoon.

Tapauksessa ei ole esitetty vahingon aiheutuneen kaupungin tahallisuudesta tai tuottamuksesta. Tienpitäjä on toiminut velvollisuuksiensa mukaisesti vaurion tultua sen tietoon. Rovaniemen kaupunki katsoo, ettei vahingonkorvausvastuuta ole syntynyt eikä oikaisuvaatimusta voida hyväksyä.

Ehdotus



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

§ 159

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

ROIDno-2024-2022

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvauspäätös
- 2 Vahingonkorvaushakemus ROIDnro 2024-2022, anonymisoitu.pdf
- 3 Oikaisuvaatimus ROIDnro 2024-2022, anonymisoitu.pdf

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kunnossapitopäällikön päätös 9.7.2026 § 28 kumotaan ja käsitellään uudelleen. Oikaisuvaatimukseen on lisätty, että vahinko on noin 3000 €. Vahingonkärsijä on hakenut Rovaniemen kaupungilta korvausta 11.5.2025 sattuneesta vahingosta. Vahingonkärsijä on osunut tiessä olleeseen vaurioon matkalla raveihin, jolloin hevostraileriin on tullut vaurioita. Trailerin vasen etuakseli kiinnikkeineen ja tukirakenteineen vääntyi ja mahdollisesti myös iskunvaimentaja vaurioitui.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että kaupungin velvollisuus olisi korvata tapahtunut vahinko. Hänen käsittääkseen Rovaniemen Verkko Oy (myöhemmin Neve) on kaivanut kaapeliojaa tapahtumapaikalla. Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksen mukaan kaupungin olisi tullut vaatia Neveltä vaurion korjaamista välittömästi tai vähintäänkin sen merkitsemistä. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on selvitetty, että kyseessä on Böckman Comfort-telitraileri eli jämäkempiä hevostrailereita.

Arviointi

Kuten vahingonkorvauspäätöksessä todetaan, pelkkä vahingon tapahtuminen ei aiheuta korvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli tienpitäjän on tullut syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn.

Alkuperäisessä vahingonkorvausvaatimuksessa hakija on kertonut hevoskuljetustrailerin osuneen teräväreunaiseen syvään kuoppaan. Hakemuksessa ei ole ollut kuvia liitteenä, joten päätöksenteossa kyseessä on oletettu olevan kuoppa. Tapahtumapaikalta ei ollut vahinkoa edeltävästi tienpitäjän palautetta tai yhteydenottoja kuopasta. Tien vauriot eivät tule reaaliaikaisesti tienpitäjän tietoon eikä ainoastaan niiden olemassaolo aiheuta tienpitäjän korvausvastuuta. Korvausvastuu syntyy, jos tienpitäjä on ollut tietoinen tien vauriosta ja laiminlyönyt sen korjaamisen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä korostaa, että kyseessä on ollut jämäkimpiä hevostrailereita. Vaurioiden jälkeen akselia ei saa korvattua, vaan koko trailerin alusta tulisi vaihtaa. Tienkäyttäjältä kuitenkin odotetaan olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta varaan ja vahingon välttämiseksi. Asiassa on selvitetty, että joku muukin on ajanut vaurioon tärähdyksen seurauksella samaan tapahtumaan,

johon oikaisuvaatimuksen tekijä on ollut matkalla vahingon sattuessa. Toiseen traileriin ei ollut tullut vaurioita. Oikaisuvaatimuksen tekijän selvityksen mukaan tiessä olleen vaurion syvyys ja terävyys on ollut erilainen eri kohdassa, jolloin vauriomahdollisuus on erilainen. Erilainen osumakohta voi selittää trailereiden vaurion erilaisuutta, mutta siihen voi vaikuttaa myös esimerkiksi nopeus.

Oikaisuvaatimuksen tekijä lisää vaatimuksessaan, että hänen käsityksensä mukaan Neve on kaivanut kaapeliojaa tapahtumapaikalla. Työn suorittaja on vastuussa kaivuukohtien merkitsemisestä sekä ennallistamisesta kaivuun jälkeen. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan Neve on kuitenkin jyrkästi torjunut vastuunsa.

Tapauksessa ei ole esitetty vahingon aiheutuneen kaupungin tahallisuudesta tai tuottamuksesta. Rovaniemen kaupunki katsoo, ettei vahingonkorvausvastuuta ole syntynyt eikä oikaisuvaatimusta voida hyväksyä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen Tekijä

§ 160

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

ROIDno-2025-4340

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Rytilahti, kunnossapitoinsinööri, timo.rytilahti@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvauspäätös
- 2 Vahingonkorvaushakemus ROIDno 2025-4340, anonymisoitu.pdf
- 3 Oikaisuvaatimus, anonymisoitu RoiDno-2025-4340.pdf

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kunnossapitopäällikön päätös 15.12.2025 § 8 kumotaan ja käsitellään uudelleen. Tekijä uusii korvausvaatimuksensa, joka on hakemuksessa ollut arviolta 573,60 €.

Vahingonkärsijä on hakenut vahingonkorvausta 23.9.2025 tapahtuneesta vahingosta Nikkarinkujalla. Hän on kuvaillut tietä huonokuntoiseksi ja kertonut vahingon aiheutuneen kohdasta, johon on aiemmin kaivettu sähköjohto eikä kohtaa ole sittemmin asfaltoitu uudestaan.

Arviointi

Kuten vahingonkorvauspäätöksessä todetaan, lähtökohtaisesti korvausvastuu perustuu tuottamukselle. Kadun kunnossapidosta vastuussa olevan on täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin tai muuhun virheeseen. Oikaisuvaatimuksen tekijä on vedonnut siihen, että Nikkarinkuja on ollut useiden vuosien ajan kokomatkaltaan erittäin huonossa kunnossa. Myönnettävästi Nikkarinkujan alkupää on huonossa kunnossa.

Vahingon sijainnista ei ole tarkkaa paikkaa tiedossa eikä kuvia, mutta kuvauksen perusteella vahinko on tapahtunut kiinteistön liittymällä. Kiinteistön liittymän ylläpito kuuluu kiinteistölle. Lisäksi, kuten vahingonkorvauspäätöksessä on todettu, työnsuorittaja vastaa alueen ennallistamisesta liikenteen tarpeiden edellyttämään tyydyttävään kuntoon.

Asiassa ei ole esitetty selvitystä, jonka perusteella kadun kunnossapitäjän olisi osoitettu laiminlyöneen velvollisuuksiaan tai syyllistyneen virheeseen siten, että se olisi syy-yhteydessä tapahtuneeseen vahinkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Oikaisuvaatimuksen tekijä

§ 161

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

ROIDno-2026-3446

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Rytilahti, kunnossapitoinsinööri, timo.rytilahti@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvauspäätös
- 2 Vahingonkorvaushakemus ROIDno-2026-3446, anonymisoitu
- 3 Oikaisuvaatimus ROIDno-2026-3446, anonymisoitu

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kunnossapitopäällikön päätös 9.7.2026 § 13 kumotaan ja käsitellään uudelleen. Oikaisuvaatimuksen tekijä uusii aikaisemman vaatimuksensa 265 € korvauksista, jotka koostuvat uusien renkaiden kustannuksesta.

Vahingonkärsijä on tehnyt vahingonkorvausvaatimuksen 3.6.2026 Lähteentiellä tapahtuneesta vahingosta. Hän on ollut parkkeeraamassa kahden auton väliin kadunvarteen, kun on osunut pientareella olleeseen rikkinäiseen kaivonkanteen. Auton oikeanpuoleinen eturenkas on puhjennut osumasta. Autoon ei ole ollut saatavilla samanlaista rengasta, mikä autossa jo oli, joten autoon on jouduttu vaihtamaan molemmat eturenkaat.

Arviointi

Kuten vahingonkorvauspäätöksessä todetaan, lähtökohtaisesti korvausvastuu perustuu tuottamukselle. Kadun kunnossapidosta vastuussa olevan on täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin tai muuhun virheeseen korvausvastuun syntymiseksi. Oikaisuvaatimuksen tekijännäkemyksen mukaan katua ei ole pidetty liikenteen tarpeita edellyttämässä kunnossa, sillä tien asiallisesta käytöstä ei saa aiheutua vahinkoa autolle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vedonnut siihen, että tieliikennelain 18 § 5 momentin perusteella ajoneuvolla saa tilapäisesti ajaa muullakin, kuin sille tarkoitettulla tien osalla, jos erityiset olosuhteet sitä vaativat eikä siitä aiheudu vaaraa eikä huomattavaa haittaa. Pykälän tarkoittamalla erityisillä olosuhteilla tarkoitetaan esimerkiksi hälytysajoneuvon väistämistä tai törmäyksen välttämistä. Lisäksi joissakin erityisissä tilanteissa ajoneuvolla on tultava ajoradalle suojatien kautta. Pysäköintiä ei pidetä tieliikennelain mukaisena erityisenä olosuhteena sille, että autoa olisi voinut kuljettaa muulla tien osalla, kuin ajoradalla.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on lisäksi huomauttanut, että alueella valvotaan kaupungin pysäköinninvalvonnan toimesta maastopysäköintiä aktiivisesti. Tekijän mielestä on syytä uskoa, etteikö pysäköinninvalvonta olisi huomannut rikkoutunutta kaivonkantta. Tavalla, jolla tien vauriot tulevat tienpitäjän tietoon, ei ole merkitystä, koska sille ei ole määritelty muotovaatimusta. Tapauksen kyseinen kaivonkansi ei



ole tullut kunnossapidon tietoon vahinkotapahtumaa edeltävästi. Pysäköinninvalvonnan aikaan kaivon edessä tai päällä on esimerkiksi saattanut olla auto.

Edellä esitetyin perustein asiassa ei ole osoitettu vahingon tapahtuneen Rovaniemen kaupungin tahallisuudesta tai tuottamuksesta. Rovaniemen kaupunki katsoo, ettei korvausvelvollisuutta ole syntynyt eikä oikaisuvaatimusta voida hyväksyä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä



Tekninen lautakunta, § 23, 17.02.2026

Tekninen lautakunta, § 108, 16.06.2026

Tekninen lautakunta, § 162, 25.08.2026

§ 162

Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset

ROIDno-2025-5753

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Taipale, elina.taipale@rovaniemi.fi

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Oheismateriaali

1 Hulevesimääräykset OAS Rovaniemi

2 Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset EHDOTUS

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.1.2026 34 §:n mukaisesti tekninen lautakunta toimii alueidenkäyttölain (752/2023) 13 a luvun mukaisena hulevesiviranomaisena.

Kunnan velvollisuutena on järjestää hulevesien hallinta asemakaava-alueella. Hulevesien hallintaa koskevien määräysten laatiminen perustuu alueidenkäyttölakiin (1999/132), jonka mukaan kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Määräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan samoja periaatteita kuin kunnan rakennusjärjestyksen valmistelussa. Määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa on asiasta toisin määrätty.

Hulevesimääräyksillä kunta määrittää, miten kiinteistön tulee käsitellä ja hallita hulevesiä sekä liittyä kunnan hulevesijärjestelmään. Määräykset voivat koskea esimerkiksi hulevesien määrää ja laatua sekä niiden maahan imeyttämistä ja viivyttämistä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän laitteiston suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma hulevesimääräyksiä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten laatimisen aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siihen ja esittää mielipiteensä Rovaniemen kaupungin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotus Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi

Ehdotus hulevesimääräyksiksi on laadittu kunnan nykytilanteen, alueidenkäytön ohjauksen ja hulevesien hallinnan tarpeiden perusteella. Valmisteluun ovat osallistuneet Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yksiköt sekä Neve Oy.

Ehdotus Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palvelupiste Osviittaa sekä kaupungin internetsivuille www.rovaniemi.fi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenellä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Lisäksi Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen hulevesimääräykset voivat vaikuttaa.

Hulevesimääräykset viimeistellään nähtävilläolon aikana saatujen palautteiden ja lausuntojen perusteella. Palautteiden pohjalta laaditaan tarvittaessa muutosehdotus. Jos kunta on olennaisesti muuttanut hulevesimääräyksiä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, asetetaan ehdotus uudelleen nähtäville. Ehdotusta hulevesimääräyksiksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Nähtävilläolon aikana saatu palaute käsitellään teknisessä lautakunnassa, joka tekee esityksen hulevesimääräysten hyväksymisestä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- kuuluttaa Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä valtuuttaa yhdyskuntatekniikan yksikön tekemään siihen tarvittavia teknisiä korjauksia.
- kuuluttaa ehdotuksen Rovaniemen hulevesimääräyksistä julkisesti nähtäville.
- pyytää lausunnot Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä Rovaniemen kaupungin hulevesimääräys ehdotuksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta piti kokoustauon ennen tämän asian käsittelyä klo 14.26 - 14.45. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Elina Taipale, elina.taipale@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset 16.6.2026
- 2 Vastineet hulevesimääräysten ehdotuksen palautteisiin 16.6.2026

Rovaniemen kaupunki valmistelee hulevesimääräyksiä tarkentaakseen hulevesien hallintaa Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueilla. Hulevesimääräyksillä kunta määrittää, miten kiinteistön tulee käsitellä ja hallita hulevesiä sekä liittyä kunnan hulevesijärjestelmään. Määräykset voivat koskea esimerkiksi hulevesien määrää ja laatua sekä niiden maahan imeyttämistä ja viivyttämistä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän laitteiston suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta.

Tekninen lautakunta käsitteli hulevesimääräyksiä kokouksessaan 17.2.2026 ja päätti asettaa ehdotuksen hulevesimääräyksistä sekä siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville. Ehdotuksesta hulevesimääräyksiksi pyydettiin lausunnot Elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Neve Oy:ltä, maakunnan liitolta sekä Rovaniemen naapurikunnilta (Sodankylä, Pelkosenniemi, Kemijärvi, Posio, Ranua, Tervola, Kolari, Ylitornio, Pello, Kittilä). Tekninen lautakunta valtuutti yhdyskuntatekniikan yksikön tekemään lausuntojen perusteella tarvittavat tekniset tarkennukset hulevesimääräyksiin.

Ehdotus hulevesimääräyksistä oli julkisesti nähtävillä 4.3.-10.4.2026 teknisen lautakunnan kokouksen 17.2.2026 § 23 päätöksen mukaisesti. Hulevesimääräysten ehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja viisi (5) mielipidettä. Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen antoivat lausunnon 29.4.2026 ja Lupa- ja valvontavirasto 13.5.2026. Molemmille oli annettu pyynnöstä lisää aikaa lausunnon antamista varten. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysehdotuksen sekä lausunnot /mielipiteet ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitemateriaaleissa.

Lausuntojen perusteella määräyksiin on tehty teknisiä tarkennuksia, eikä olennaisia muutoksia ole tehty. Näin ollen ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditut vastineet Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiin. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tekninen lautakunta antaa Yhdyskuntatekniikan yksikölle oikeuden tehdä tarkentavia teknisiä korjauksia Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta ja ympäristöinsinööri Elina Taipaleta. Taipale oli paikalla asian kuulemisen ja keskustelun ajan klo 13.11–13.39.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta, 25.08.2026, § 162

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Taipale, elina.taipale@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Vastineet hulevesimääräysten ehdotuksen palautteisiin 25.8.2026
- 2 Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset ehdotus 25.8.2026

Rovaniemen kaupunki on valmistellut hulevesimääräyksiä tarkentaakseen hulevesien hallintaa Rovaniemen kaupungin asemakaava-alueilla. Hulevesimääräyksillä kunta määrittää, miten kiinteistön tulee käsitellä ja hallita hulevesiä sekä liittyä kunnan hulevesijärjestelmään. Määräykset voivat koskea esimerkiksi hulevesien määrää ja laatua sekä niiden maahan imeyttämistä ja viivyttämistä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän laitteiston suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta.

Tekninen lautakunta käsitteli hulevesimääräyksiä kokouksessaan 17.2.2026 ja päätti asettaa ehdotuksen hulevesimääräyksistä sekä siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville. Ehdotuksesta hulevesimääräyksiä pyydettiin lausunnot Elinvoimakeskuksesta, Lupa- ja valvontavirastolta, Neve Oy:ltä, maakunnan liitolta sekä Rovaniemen naapurikunnilta (Sodankylä, Pelkosenniemi, Kemijärvi, Posio, Ranua, Tervola, Kolari, Ylitornio, Pello, Kittilä). Tekninen lautakunta valtuutti yhdyskuntatekniikan yksikön tekemään lausuntojen perusteella tarvittavat tekniset tarkennukset hulevesimääräyksiin.

Ehdotus hulevesimääräyksistä oli julkisesti nähtävillä 4.3-10.4.2026 teknisen lautakunnan kokouksen 17.2.2026 § 23 päätöksen mukaisesti. Hulevesimääräysten ehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja viisi (5) mielipidettä. Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen antoivat lausunnon 29.4.2026 ja Lupa- ja valvontavirasto 13.5.2026. Molemmille oli annettu pyynnöstä lisää aikaa lausunnon antamista varten.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.6.2026 ja päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysehdoituksen lausuntojen ja mielipiteiden vastineita täydennettiin, ja hulevesimääräyksiin tehtiin pieniä teknisiä korjauksia. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräysehdoituksen sekä lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä.

Lausuntojen perusteella määräyksiin on tehty teknisiä vain tarkennuksia, eikä olennaisia muutoksia ole tehty. Näin ollen ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditut vastineet Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiin. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksien hyväksymistä kaupunginvaltuustolle. Rovaniemen kaupungin hulevesimääräykset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tekninen lautakunta antaa yhdyskuntatekniikan yksikölle oikeuden tehdä tarkentavia teknisiä korjauksia Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksiin ja vastineisiin.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, § 124, 16.06.2026

Tekninen lautakunta, § 163, 25.08.2026

§ 163

**Rakentamiskehotuksen antaminen sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 23-4-3 os.
Vaaralanranta 1**

ROIDno-2026-2168

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 23-4-4 karttaliite.pdf

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 4 tontti numero 3 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1538 m² ja rakennusoikeus 220 m².

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-83-44 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-4-3.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 25.08.2026, § 163

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 23-4-3 karttaliite.pdf

Päätöksen 16.6.2026 § 124 valmisteluvaiheessa on päätökseen tullut virheellinen karttaliite. Itseoikaisulla korjataan päätöksen karttaliite.

Alueidenkäyttölain 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon, tai muun sellaisen alueen omistajalle tai haltijalle, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi. Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, eikä tonttia tai rakennuspaikkaa ole rakennettu asemakaavan mukaiseksi. Jollei tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun maanomistaja on saanut rakentamiskehotuksen tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa tontti. Lunastusta on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Tontin mahdollinen omistajanvaihdos ei vaikuta kunnan lunastusoikeuteen, mikäli tonttia ei rakenneta edellä mainitussa määräajassa.

Tontin omistajaa on kuultu kirjallisesti asian valmisteluvaiheessa.

Korttelin 4 tontti numero 3 kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen (AO) korttelialueeseen. Asemakaava on hyväksytty 11.05.2015. Tontin pinta-ala on 1538 m² ja rakennusoikeus 220 m².

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki antaa alueidenkäyttölain 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen kiinteistöstä 698-409-83-44 muodostuvalle sitovan tonttijaon mukaiselle tontille 698-23-4-3.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut, Impiö ja Björkbacka

§ 164

Lampelan alueen rakennuskielto

ROIDno-2026-4283

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 LAMPELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, MAANOMISTUSKARTTA ROIDno-2026-4283
- 2 LAMPELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, RAKENNUSKIELTOALUEEN RAJAUS-B ROIDno-2026-4283
- 3 ALUSTAVA KAAVAMUUTOSALUE, LAMPELAN ASEMAKAAVA ROIDno-2026-4283

Lampelan sijainti Rovaniemen kaupungin keskustan läheisyydessä ja keskellä kattavaa palveluverkkoa tekee siitä otollisen kaupunkikehityskohteen. Kaavamuutoksella tavoitellaan viihtyisän asuinalueen luomista, joka tarjoaa kestäväää ja laadukasta asumista. Tavoitteena on vahvistaa alueen vahvuudet vetovoimatekijäksi ja luoda asumisviihtyvyydeltään korkeatasoinen asuinalue, jossa on tarjolla kohtuuhintaisia ja monipuolisesti erilaisia asuntoja.

Asemakaavan laaja-alainen muuttaminen edellyttää, että alueelle asetetaan määräaikainen rakentamiskielto.

Rakennuskiellon asettaminen 132/1999 Alueidenkäyttölaki

7 luku 53 § Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Maisemaa muuttavien toimenpiteiden luvanvaraisuudesta rakennuskieltoalueella säädetään rakentamislain 53 §:ssä. (21.4.2023/752)

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

7 luku 60 § Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakentamislupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuskohteen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaisia merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut

asemakaavan ajanmukaisuuden. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi voidaan samalla kertaa suorittaa alueella, joka muodostaa arvioinnin kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kunnan päätökseen, jolla asemakaavan on todettu olevan ajanmukainen, ei saa valittamalla hakea muutosta. (21.4.2023/752)

Edellä 2 momentissa säädettyä 13 vuoden määräaika voidaan erityisestä syystä asemakaavassa lyhentää tai pidentää. Määräaika ei kuitenkaan saa olla lyhyempi kuin viisi vuotta eikä pitempi kuin 20 vuotta.

Edellä 2 momentissa tarkoitettua 13 vuoden määräaika laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jolloin alueella on voimassa 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi tai 58 §:n 5 momentin mukainen kielto. (30.12.2008/1129)

Tarkemmat säännökset asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista annetaan asetuksella.

7 luku 61 § Ajanmukaisuuden arvioinnin vaikutukset

Jos asemakaava arvioinnissa todetaan vanhentuneeksi, rakentamislupaa ei saa myöntää ennen asemakaavan muuttamista ajanmukaiseksi. Kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Lampelan voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi
Lampelan nykyinen asemakaava tuli vireille vuonna 2008 ja kaava sai lainvoiman 16.03.2017. Kaava on toteutunut vain osittain. Nykyinen Lampela on epäviihtyisä ja alueella useita ongelmia: liiketontit ovat nykyiseen kysyntään nähden liian pieniä, alueen keskiosien olevat tontit eivät ole houkuttelevia, Varastotie on korjausikäinen, alueen katujärjestelyt ovat turvattomia eivätkä ne tue pyöräilyä eikä jalankulkua. Samoin jalankulku- ja polkupyöräsilta rautatieasemalle puuttuu. Alueella on erittäin paljon kovia pintoja - puustoa ja vehreyttä vähän, ja sekin vain alueen reunoilla. Alueella ei ole turvallisesti saavutettavia lähivirkistyspalveluja (leikkipuistot, luontopolut, hiihtoladut). Lisäksi alueella on runsaasti osin raskastakin kunnostusta vaativia pilaantuneita maita (pima), joiden kunnostuskustannukset ovat nykykaavan rakennusoikeuden taloudelliseen arvoon nähden kestävämpiä.

Lampela asuinalueena

Kaavatalouden näkökulmasta alueen vahvuus on, että se tukeutuisi olemassa oleviin kunnallisiin palveluihin koulu- ja varhaiskasvatuksen osalta. Samoin alueen yhdyskuntatekniikka ja liikennejärjestelmä liittyvät pääosin olemassa oleviin verkostoihin. Kaavamuutoksella on mahdollisuus saavuttaa runsaat positiiviset kerrannaisvaikutukset. Lampela on varteenotettava vaihtoehto asumismielityksiltään kaupunkimaisen sijainnin ystäville. Käyttämättömän maaomaisuuden valjastaminen toisi runsaasti uutta verokertymää. Kokonaisinvestoinnit alueen toteutuessa olisivat arviolta jopa 350M €.

Kaupunkirakenteen eheyttämisen myönteiset vaikutukset ulottuvat Lampelan ulkopuolelle. Muutos vahvistaisi Viirinkankaan ja Ratantaustan kaupunginosien vetovoimaa sekä laajemmin kaupungin sosiaalista kestävyyttä.

Lampelan muuttaminen asuinalueeksi mahdollistaa enimmillään 2500 uutta asukasta, joka lisää elinvoimaa ja tulevaisuuskestävää kaupunkia. Tavoitteena on uudistaa alue viihtyisäksi asuinalueeksi seuraavan nopeimmillaan 10 vuoden kuluessa.

Kaavamuuotosalueen koko on noin 53 ha. Rajausta osoitettu karttaliitteellä. Kaavamuuotosalueen maanomistus osoitettu karttaliitteellä.

Rakennuskieltoalueen koko on noin 28 ha. Kielto koskee kortteleita 63 (pl. kiinteistö 26:194), 65, 66 (vain tontti 8), 67 ja 68 (pl. tontit 4, 6, 13 ja 18 ja kiinteistöt 26:104 ja 26:106). Rajausta osoitettu karttaliitteellä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää asettaa alueelle rakentamiskiellon kahdeksi vuodeksi, 1.9.2026-1.9.2028 väliseksi ajaksi, ja jota aikaa voidaan lain puitteissa ja kaavatyön niin vaatiessa jatkaa korkeintaan 1.9.2030 saakka.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä. Jäsen Viivi Vesala poistui kokouksesta asian kuulemisen aikana klo 14.54.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 165

Asemakaavan muutos kortteli 3060 tontti 4, Walleniuksenväylä

ROIDno-2026-2605

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Ritola, maankäyttöasiantuntija, elias.ritola@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Voimassa oleva asemakaava, raja.us.pdf
- 3 Navigointikartta.pdf
- 4 OAS.pdf

Tontin 698-3-3060-4 omistaja on 4.5.2026 päivätyllä hakemuksellaan hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen alueelle. Hakijan tavoitteena on tontin nykyisen käytötarkoituksen muuttaminen mahdollistamaan alueen monipuolisempaa käyttöä. Hakijan suunnittelemissa uusissa käyttötarkoituksissa voisi olla asuminen ja/tai yksityiset terveys-, hoiva- tai muut palvelut.

Alueella on voimassa 6.5.2013 hyväksytty asemakaava, jossa sopimusalue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y/v). Tontin pinta-ala on 15492 m² ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 6260 krs-m² kerrosluvulla ½k II, II ja III. Rakennusrekisterin mukaan tontilla sijaitsee 4473 krs-m² toimistorakennus.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283

maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 3.kaupunginosan korttelin 3060 tontilla 4, Walleniuksenväylä sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan muutos



saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



§ 166

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 220 tontti 14 sekä katu- ja virkistysalueet, Mäkimiestenrinne 42

ROIDno-2024-4231

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi
Ville Pitkanen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite sopimusalue
- 2 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 3 Navigointikartta.pdf
- 4 Voimassa oleva asemakaava ja rajausta.pdf

Kiinteistön 698-401-47-31 omistaja on hakenut 5.11.2024 päivätyllä hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta, tilalle 698-401-47-31, sekä viereiselle virkistysalueelle. Hakijan tavoitteena on kasvattaa tontin rakennusoikeus 400k-m²:iin, joka vastaisi tontin nykyistä rakennuskantaa. Lisäksi hakijan tavoitteena on muuttaa tontti tilan 47:31 muotoiseksi.

Suunnittelualueella on voimassa 14.4.1969 vahvistettu asemakaava, jossa se on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (Ao) sekä luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL). Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 200k-m².

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttö Sopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34§).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 4. kaupunginosassa korttelin 220 tontilla 14 sekä virkistysalueella, Mäkimiestenrinne



42 ja hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen kaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen rakennusoikeuden kasvattamista, käyttötarkoituksen muuttamista sekä lisäalueen liittämistä tonttiin. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaan.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka, Kaavoitus

§ 167

Asemakaavamuutos kortteli 615, Hillapolku 9

ROIDno-2026-3647

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Ritola, maankäyttöasiantuntija, elias.ritola@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta.pdf
- 2 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 3 OAS.pdf
- 4 Voimassa oleva asemakava, rajaus.pdf

Vestera Oy on maanomistajan valtuuttamana hakenut korttelissa 615 sijaitsevan tontin 698-6-615-1 asemakaavan ja tonttijaon muutosta 11.6.2026 päivätyllä hakemuksella. Hakijan tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle voidaan muodostaa kaksi tonttia. Tontille 1 on tarkoitus toteuttaa 50-paikkainen, kaksikerroksinen ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö. Tontille 2 on tarkoitus sijoittaa päivittäistavarakauppa ensimmäiseen kerrokseen ja asuntoja ylempiin kerroksiin.

Rovaniemen kaupunki omistaa samasta korttelista viereisen tontin 698-6-615-2, joka otetaan mukaan kaavamuutosalueeseen. Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että tontille voidaan rakentaa asuinkerrostalo.

Tontilla 698-6-615-1 on voimassa 15.9.2014 hyväksytty asemakaava. Asemakaavaan sisältyvässä tonttijaossa tontti 1 on jaettu tonteiksi 3 ja 4. Tontin 3 pinta-ala on 3515 m² ja rakennusoikeus 800 krs-m² + at 300. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen (AR). Tontti on rakentamaton.

Tontin 4 pinta-ala on 4888 m² ja rakennusoikeus 2300 krs-m². Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeseen (AL-11). Rakennusrekisterin mukaan tontilla sijaitsee 2167 krs-m² myymälärakennus.

Tontilla 698-6-615-2 on voimassa 24.2.1970 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa tontti on osoitettu asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavamuutos edistää Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategian ja maapoliittisen ohjelman tavoitteita mahdollistamalla olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvan täydennysrakentamisen sekä asumisen ja lähipalvelujen kehittämisen.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan ja hakijan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan

asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttö Sopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 6.kaupunginosan korttelin 615 tonttien 698-6-615-1 sekä 698-6-615-2 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen kaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja kerrosluvun muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä. Jäsen Viivi Vesala palasi kokoukseen etäyhteydellä asian kuulemisen aikana klo 15.24.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 15.30.

Tiedoksi

Maanomistaja, Hakija

§ 168

Asemakaavan muutos 8.kaupunginosan katu- ja pysäköintialue, Heteikkötie

ROIDno-2025-3374

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta.pdf
- 2 OAS_heteikkötie.pdf
- 3 voimassa oleva asemakaava ja rajaus.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt 17.6.2025 päivätyllä sähköpostilla asemakaavamuutosaloitteen, joka koskee rakentamattoman Heteikkötien katualueen sekä pysäköintialueen (LP) liittämistä viereiseen virkistysalueeseen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on liittää rakentamattomat katu- ja LP-alueet osaksi virkistysaluetta, koska kaupunki ei enää pidä kyseisiä aluevarauksia tarpeellisina.

Suunnittelualueella on voimassa 17.12.1981 lainvoiman saanut asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) sekä katualueeksi.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34§).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen
040 621 5125
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 8. kaupunginosassa katu- ja yleisellä pysäköintialueella, Heteikkötie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavam muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaan.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdykuntatekniikka/Kinnunen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus

§ 169

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 190 sekä virkistysalue, Raaniontie

ROIDno-2026-3744

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Ritola, maankäyttöasiantuntija, elias.ritola@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 OAS.pdf
- 2 Voimassa oleva asemakaava, raja.us.pdf
- 3 Navigointikartta.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan osasto on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta 13. kaupunginosan korttelissa 190. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan mukaisen tonttijaon laatiminen.

13. kaupunginosan korttelin 190 pohjoispuolella kulkee suuri oja, joka sijaitsee asemakaavan mukaisilla tonteilla. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella oja-alueen maankäyttöä, jotta alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyistä tilannetta.

Alueella on voimassa 23.5.1994 lääninhallituksen hyväksymä asemakaava, jossa kaavamuutosalue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kerrosluku on yksi (I) ja rakennustehokkuus on $e = 0,20$.

Asemakaavamuutos toteuttaa Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategian ja maapoliittisen ohjelman tavoitteita edistämällä tarkoituksenmukaista maankäyttöä ja mahdollistamalla asemakaavan mukaisen tonttijaon laatimisen.

Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh. 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Elias Ritola

puh. +358 40 194 6870

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 13. kaupunginosan korttelissa 190. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen



käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 170

Asemakaavan muutos kortteli 39 tontti 1 sekä katualue, Mäkipuistontie, Muurola

ROIDno-2026-3742

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 navigointikartta.pdf
- 2 Voimassa oleva asemakaava_rajaus_.pdf
- 3 OAS_.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt asemakaavan muutosta koskevan aloitteen 10.6.2025 päivätyllä sähköpostilla. Aloite koskee rakentamattoman ja tarpeettomaksi todetun Mäkipuistontien katualueen osan liittämistä virkistysalueeseen sekä pientalotonttiin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liittää rakentamaton katualueen osa viereiseen virkistysalueeseen sekä osa rakentamattoman katualueen kääntöpaikan alueesta viereiseen pientalotonttiin. Lisäksi kaavamuutoksella on tarkoitus osoittaa poistuvan katualueen kautta kulkuoikeus tontille. Tontin omistaja vastaa tarvittaessa tontille johtavan kulkuyhteyden rakentamisesta.

Suunniittelualueella on voimassa 23.4.2007 lainvoiman saanut asemakaava jossa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi sekä erillispientalojen korttelialueeksi, jonka tehokkuusluku on $e=0.20$.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34§).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen
040 621 5125
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 19. kaupunginosassa korttelissa 39 tontilla 1 sekä katualueella, Mäkipuistontie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös



Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdykuntatekniikka/Kinnunen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus



§ 171

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Rovaniemen kaupunki

- Esteettömyyskävelyn 2026 raportti. Vammaisneuvosto 4.6.2026 § 20.
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 3.6.2026, 3/2026
- Rakennuslupatilasto

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Matias Paltto Burgess, lapsi- ja perheneuvoston edustaja Salla Sammela, vammaisneuvoston edustaja Eveliina Mäkiranta ja vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistuivat kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 15.47.



§ 172

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi tammi-kesäkuu 2026

ROIDno-2026-194

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Teknisen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportti tammi-kesäkuu 2026

SALASSA PIDETTÄVÄ

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 7

Tekninen lautakunta on asettanut toimialalle riskienhallintasuunnitelman 17.3.2026 §53. Riskienhallintasuunnitelma kokoaa toimialalla tunnistetut strategiset, toiminnalliset, taloudelliset sekä vahinkoriskit ja arvioi niiden merkittävyyden toimiannalle. Riskienhallintasuunnitelman toteuma raportoidaan lautakunnalle kaksi kertaa vuodessa osavuositarkastuksen sekä tilinpäätöksen yhteydessä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle. Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaisiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-06/2026 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja viedään tiedoksi ympäristölautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee toimialan riskienhallintasuunnitelman raportin ajalta tammikuu - kesäkuu 2026 tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

riskienhallintapäällikkö



Hallintovalitus

§163

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihe)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi



Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Kunnallisvalitus

§164

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Kunnallisvalitus

§157, §158, §159, §160, §161

Kunnallisvalitusohje

KUNNALLISVALITUS

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Vahingonkorvausasioissa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan sen, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus).

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valtuuston päätökseen

saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihe)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§147, §148, §149, §150, §152, §154, §155, §162, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §171, §172

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§151, §153, §156

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.